

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.18/34(41/10)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 01.06.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Шамиля Усманова, д.18/34(41/10)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:152
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4290
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3253,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	330,6
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	705,9
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6675

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	385
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3143
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3065
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	463
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,5%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	13
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	42
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	7
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3378
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность в выполнении работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	406 877		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	330,6	81344	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56616	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			7548	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			120 561		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	111	3039		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	8	17759		
1.5.3	- отопление	куб.м	36	75090		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	39	802		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	5	23871		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121038	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			19769	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			648 631		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			103 502	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			4 594		

	установка пандуса			9 158		
	Устройство цветников и газонов			12 710		
	Приобретение м/бачков	шт	2	3 306		
	транспортные расходы			28 619		
	Монтаж пожарных извещателей			5 592		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пролуктов)			4 817		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камсах, чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			1 305		
	Прочие работы			14 340		
2.2	- по системам центрального отопления			19 060		
				269 953	ежедневно	
	Ревизия сист.отопления			96 878		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			34044		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21390		
	Техобслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			29831		
	Замена тепловычислителя			18391		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			20721		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			226369	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			15701		
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	9	9782		
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	40	95665		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	1	736		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	4	3048		
	Проверка средств измерений					
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			42833		
	ШПР квартир	квартир	4	1625		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			52246		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36703	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12104	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 719		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 240		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 478		
	Итого	x	x	1 124 227		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	109336	105520	109 336	105 520
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	127124	122213	127 124	122 213
3	Отопление	АО "Татэнерго"	723490	685070	723 490	685 070
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	394180	381889	394 180	381 889
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	391875	385143	391 875	385 143
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	200547	197566	200 547	197 566

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период | 234 880 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период | 234 628 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 234 628 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период | 16 377 |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	52
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	37921,55

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.

Филатова Галина Алексеевна